

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

บทที่ 1

บทนำ

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

จังหวัดภูเก็ตมีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ ทั้งที่พักอาศัย โรงแรม สถานที่พักตากอากาศ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคและโครงการพัฒนาพื้นที่ต่างๆ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้หากขาดการจัดการที่ดี ดังนั้น การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจึงเป็นเครื่องมือหนึ่งที่ช่วยในการจัดการสิ่งแวดล้อมที่ใช้หลักวิชาการในการทำนายหรือคาดการณ์ผลกระทบทั้งทางบวก และทางลบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยมีการนำเสนอผลการศึกษารายละเอียดโครงการ สภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ศึกษาการประเมินผลกระทบจากโครงการที่อาจเกิดขึ้น ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในแต่ละประเด็น ในระยะก่อสร้างและดำเนินการรวมไปถึงการกำหนด มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตาม ตรวจสอบที่เหมาะสม ถูกต้อง ซึ่งนอกจากเป็นการวางแผนป้องกันผลกระทบล่วงหน้าแล้วยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการได้อีกด้วย

โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอลาหาน จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 21-3-37 ไร่ หรือ 34,948.00 ตารางเมตร

การดำเนินโครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 ให้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือ การดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 342 ง ณ วันที่ 13 ธันวาคม 2567

ด้วยเหตุนี้ โครงการฯ จึงเข้าข่ายประเภทโครงการที่ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ดังนั้น บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด จึงมอบหมายให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะ ก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมการเคหะแห่งชาติ และหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ข้อมูลทั่วไป

- 1) ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า
- 2) เจ้าของโครงการ : บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
- 3) ที่อยู่ : 125/396 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- 4) สถานที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
- 5) ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 21-3-37 ไร่ หรือ 34,948.00 ตารางเมตร
- 6) หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ : สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล
- 7) จัดทำรายงานโดย : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
- 8) โครงการได้รับอนุญาต : 1.สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11070 ลงวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2.ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 147/2568 ออกให้ ณ วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

1.2.2 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 21-3-37 ไร่ หรือ 34,948.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย 12 อาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง (119 ห้องนอน) และสำนักงานนิติบุคคล

2) อาคาร B เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (133 ห้องนอน)

3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง (137 ห้องนอน)

4) อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง (120 ห้องนอน)

5) อาคารส่วนกลาง (Club House) เป็นอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ประกอบด้วย ฟิตเนส COWORKING SPACE & KIDS CLUB และสระว่ายน้ำ (พื้นที่ 265.00 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 238.50 ลูกบาศก์เมตร)

6) อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องไฟฟ้า และห้องพัสดุฝอย

7) อาคารงาบน้ำ เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องงานระบบน้ำ

8) อาคารศาลา 1 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ประกาย พื้นที่ศาลา

9) อาคารศาลา 2 เป็นอาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น ประกอบด้วย พื้นที่นั่งเล่น

10) อาคารป้อมยาม เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ประกอบด้วย ป้อมยาม

11) สระว่ายน้ำ 1 (SWIMING POOL) พื้นที่ 724.00 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร ปริมาตร 869.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรเกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร สูงไม่เกิน 1.20 เมตร)

12) สระว่ายน้ำ 2 (SWIMING POOL) พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร (ปริมาตรเกิน 100.00 ลูกบาศก์เมตร สูงไม่เกิน 1.20 เมตร)

ดังนั้น โครงการมีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 276 ห้อง (509 ห้องนอน) ที่จอดรถยนต์จำนวน 179 คัน (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 171 คัน และที่จอดรถผู้พิการจำนวน 8 คัน) พื้นที่ชาร์จรถไฟฟ้า จำนวน 8 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 75 คัน พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

2) พื้นที่โครงการ

ที่ตั้ง โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1.2-1

โฉนดที่ดิน โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74108 เลขที่ดิน 78 เนื้อที่ 21-3-37 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 34,948.00 ตารางเมตร (นำมาพัฒนาทั้งแปลง) ตั้งอยู่ หมู่ที่ 4 ถนนป่าสัก-โคกโดนด ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด

อาณาเขตโดยรอบพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการ พบว่า มีอาณาเขตติดต่อของแต่ละด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 8.00 เมตร (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างยังไม่มีมีการก่อสร้างเป็นทางสาธารณประโยชน์) และคลองสาธารณประโยชน์ กว้าง 23.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม (โฉนดที่ดินเลขที่ 74106 เลขที่ดิน 77) กว้าง 12.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางสาธารณประโยชน์ และออกสู่ถนนป่าสัก-โคกโดนด
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 เมตร (สภาพปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์แล้ว) และที่ดินเจ้าของเดียวกัน (โฉนดคนละแปลง) ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (สภาพปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างเปล่า)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์กว้าง 2.00 เมตร (สภาพปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นลำรางสาธารณประโยชน์แล้ว) ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (โฉนดคนละแปลง) ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (สภาพปัจจุบันเป็นมีการก่อสร้างสำนักงาน) และที่ดินบุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันเป็นบ้านพักคนงานก่อสร้าง)



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า, 2568

3) ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 อาคาร และ สระว่ายน้ำ (เข้าข่ายเป็นอาคาร) จำนวน 2 สระ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 34,948.00 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ถนน ทางเดินที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และ พื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น จำนวน 4 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวจำนวน 5 อาคาร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 13,383.51 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 38.30 ของพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1.1) อาคาร A (อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,952.70 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุด 6 ห้อง โรงจอดรถห้องชุด 8 ห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง CCTV ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องชุด 10 ห้อง โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 5** ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 16 ห้อง (รวม 48 ห้อง) โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 6** ประกอบด้วย ห้องชุด 2 ห้อง โถงทางเดิน ห้องเซอร์วิส ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.2) อาคาร B (อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,551.38 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องชุด 6 ห้อง โรงจอดรถห้องชุด 8 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง CCTV ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้อง

	งานระบบน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
• ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุด 16 ห้อง โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
• ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 16 ห้อง (รวม 48 ห้อง) ระเบียง โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
• ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุด 2 ห้อง โถงทางเดิน ห้องเซอร์วิส ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
1.3) อาคาร C (อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักรับ ห้องพักรับ ห้องงานระบบไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,551.38 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย	
• ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย ห้องชุด 6 ห้อง โรงจอดรถห้องชุด 8 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักรับ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้อง CCTV ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักรับ ห้องงานระบบน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
• ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5	ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 16 ห้อง (รวม 64 ห้อง) โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักรับ ห้องพักรับ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
• ชั้นที่ 6	ประกอบด้วย ห้องชุด 2 ห้อง โถงทางเดิน ห้องเซอร์วิส ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.4) อาคาร D (อาคาร ค.ส.ล. 6 ชั้น) ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 66 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบไฟฟ้า ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 2,952.70 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องชุด 6 ห้อง โรงจอดรถห้องชุด 8 ห้อง สำนักงานทั่วไป โถงต้อนรับ ห้องพักช่าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องนันทนาการ ห้อง CCTV ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักผ่อน ห้องงานระบบน้ำ โถงลิฟต์ ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุด 10 ห้อง โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องชั้นละ 16 ห้อง (รวม 48 ห้อง) โถง โถงเซอร์วิส ห้องเก็บของ/แม่บ้าน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องพักผ่อน ลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องชุด 2 ห้อง โถงทางเดิน ห้องเซอร์วิส ลิฟต์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

1.5) อาคารส่วนกลาง (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น) ประกอบด้วย ฟิตเนส COWORKING SPACE & KIDS CLUB และสระว่ายน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,334.00 ตารางเมตร ภายในอาคารแต่ละชั้นประกอบด้วย

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ENTRANCE MULTIPURPOSE TERRACE ลิฟต์ ผู้พิการ MEN LOCKER MEN STEAM & SAUNA ห้องน้ำผู้พิการชาย WOMEN LOCKER WOMEN STEAM & SAUNA ห้องน้ำผู้พิการหญิง ห้องงานระบบน้ำ และสระว่ายน้ำ (พื้นที่ 265.00 ตารางเมตร ลึก 0.90 เมตร ปริมาตร 238.50 ลูกบาศก์เมตร)
- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ฟิตเนส MULTIPURPOSE/DJ BOOT CATERING ROOM COWORKING SPACE & KIDS CLUB และลิฟต์ผู้พิการ

1.6) อาคารงานระบบไฟฟ้า และห้องพักมูลฝอย (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย ห้อง Transformer ห้อง MDB ห้อง Generator และห้องพักมูลฝอย 4 ห้อง มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 187.97.97 ตารางเมตร

1.7) อาคารงานระบบน้ำ (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย ห้องงานระบบน้ำ มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 61.40 ตารางเมตร

1.8) อาคารศาลา 1 (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย พื้นศาลา และพื้นหลังคา มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 230.45 ตารางเมตร

1.9) อาคารศาลา 2 (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย พื้นศาลา มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 113.20 ตารางเมตร

1.10) อาคารป้อมยาม (อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว) ประกอบด้วย ป้อมยามทางเข้า-ออก และทางเดิน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 448.33 ตารางเมตร

2) ถนน ทางเดิน และที่จอดรถ มีพื้นที่รวม 11,548.95 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.04 ของพื้นที่โครงการ

3) สระว่ายน้ำ จำนวน 3 สระ มีพื้นที่รวม 1,384.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 3.96 ของพื้นที่โครงการประกอบด้วย

- สระว่ายน้ำ 1 (SWIMMING POOL) พื้นที่ 724.00 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร (ปริมาตร 869.00 ลูกบาศก์เมตร)

- สระว่ายน้ำ 2 (SWIMMING POOL) พื้นที่ 600.00 ตารางเมตร ลึก 0:90 เมตร (ปริมาตร 540.00 ลูกบาศก์เมตร)

- สระเด็ก (KID POOL) พื้นที่ 60.00 ตารางเมตร ลึก 0.60 เมตร (ปริมาตร 36.00 ลูกบาศก์เมตร)

4) พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่ 8,631.54 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.70 ของพื้นที่โครงการ

4) พื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างจะมีสำนักงาน ลานเก็บวัสดุ และระบบสาธารณูปโภค ซึ่งเป็นการก่อสร้างชั่วคราวเท่านั้น และมีการติดตั้งทาวเวอร์เครนจำนวน 4 จุด พร้อมทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะกั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร รอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลาและเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

1) กั้นรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2.40 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการยกเว้นทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งม่านบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น

2) สำหรับตัวอาคารจะปิดล้อมอาคารด้วยผ้าใบทึบ (Mesh Sheet) โดยรอบตลอดความสูงของอาคาร

3) โครงการจัดให้มีกระบายนํ้ารอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน ปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 จุด เพื่อป้องกันการชะล้างของดินออกนอกโครงการ

4) ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากปกป้องฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

5) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

6) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

7) ติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน

8) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

9) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมคนงานตลอดระยะเวลาการปฏิบัติงาน เพื่อไม่ให้ออกไปสร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

5) ระบบสาธารณูปโภค

1. การนํ้าใช้

การใช้นํ้าช่วงก่อสร้างโครงการใช้นํ้าซื้อจากรถบรรทุกนํ้าเอกชนเป็นแหล่งนํ้าใช้หลัก ปริมาณนํ้าที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

1) นํ้าใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นนํ้าที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้นํ้า ประมาณ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) นํ้าใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุม และคนงาน มีผู้ควบคุมงาน 20 คน และจำนวนประมาณ 380 คน เป็นนํ้าที่ใช้ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้นํ้า 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้นํ้า 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้นํ้า ดังนี้

ผู้ควบคุมงาน	=	20	คน
จำนวนคนงาน	=	380	คน
(ที่มา : ดร. เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549)			
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ปริมาณน้ำใช้	=	$(50 \times 400) / 1,000$	
	=	20.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างทั้งสิ้นเท่ากับ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการ จำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 400 คน โดยมีอัตราการใช้น้ำ 150.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายการคำนวณการใช้น้ำ ดังนี้

จำนวนคนงาน	=	380	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	150	ลิตร/คน/วัน
(ที่มา : ดร. เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2549)			
ปริมาณน้ำใช้	=	$(150 \times 380) / 1,000$	
	=	57.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บ้านพักคนงานก่อสร้างภายนอกโครงการเท่ากับ 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การจัดการน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ซึมลงดินและแห้งไปเองตามธรรมชาติ

2) น้ำเสียที่เกิดจากคนงานและผู้ควบคุมงาน มีประมาณ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ซึ่งผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมห้องส้วมชั่วคราวไว้จำนวน 20 ห้อง (คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน) ต้องบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีปริมาตรส่วนเกราะ 0.60 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 0.40 ลูกบาศก์เมตร ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้ค่าบีโอดีที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(3) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 80 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 3 ที่ และข้อ 1(4) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างเกิน 80 คนขึ้นไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมเพิ่มขึ้นอย่างละ 1 ที่ สำหรับจำนวน ลูกจ้างทุกๆ 50 คน เศษ

ของ 50 คน ถ้าเกิน 25 คน ให้ถือเป็น 50 คน (ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จผู้รับเหมาต้องทำการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสีย และฝังกลบหลุมให้เรียบร้อยในภายหลัง)

3) น้ำเสียบ้านพักคนงานภายนอกโครงการ น้ำเสียจากคนงานมีปริมาณ 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วมและน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง ดังนี้

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม

จำนวนคนงาน = 380 คน

อัตราการใช้น้ำ = 20.0 ลิตร/คน/วัน

(ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537)

ปริมาณน้ำใช้ = $(20 \times 380) / 1,000$

= 7.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากส้วมเท่ากับ 7.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นห้องส้วมจำนวน 1 ห้องต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง 20 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง

จำนวนคนงาน = 380 คน

อัตราการใช้น้ำ = 130 ลิตร/คน/วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับอาบน้ำหรือซักล้าง = $(130 \times 380) / 1,000$

= 49.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้างเท่ากับ 49.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 57.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

3.การระบายน้ำ

โครงการจะจัดทำคูระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักตะกอนดินปริมาตร 300.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร) จำนวน 1 จุด พร้อมทั้งโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) ก่อนระบายน้ำออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ต่อไป นอกจากนี้โครงการมีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบ คือโครงการจัดการทำความสะอาดคูระบายน้ำและบ่อดักตะกอนชั่วคราวภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกๆ สัปดาห์ เพื่อป้องกันการอุดตันและการสะสมตัวของดินตะกอน

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ

และเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า บางส่วนสามารถนำมาใช้ในการปรับถมพื้นที่โครงการสำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว จะเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวม เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้างและผู้ควบคุมงาน รวมจำนวน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 200.00 กิโลกรัม/วัน หรือ 600 ลิตร/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร ทั้งหมดจำนวน 9 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด $0.58 \times 0.72 \times 1.23$ เมตร : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ประกอบด้วย

- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง (รวมความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 4 ถัง (รวมความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 2 ถัง (รวมความจุ 0.84 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ ถังมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

3) มูลฝอยจากบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ คนงาน จำนวน 380 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานประมาณ 380.00 กิโลกรัม/วัน

ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีถังมูลฝอย ทั้งหมดจำนวน 14 ถัง ความจุของถังมูลฝอยคิดเป็นปริมาตร 0.42 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด $0.58 \times 0.72 \times 1.23$ เมตร : ก x ย x ส) กองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ประกอบด้วย

- ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 3 ถัง (รวมความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 6 ถัง (รวมความจุ 2.52 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ จำนวน 4 ถัง (รวมความจุ 1.68 ลูกบาศก์เมตร)
- ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง (ความจุ 0.42 ลูกบาศก์เมตร)

ทั้งนี้ ถังมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พักมูลฝอยรวมของบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตั้งอยู่เข้ามารับไปกำจัดต่อไป

5. การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขากลางโดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

6. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในสำนักงานชั่วคราว ลานเก็บวัสดุก่อสร้าง โดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขั้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงจะนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

7. การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการจะมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ท่อ และวัสดุอื่นๆ จะทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงานโดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 8 เที่ยว โดยการคมนาคมเข้าสู่โครงการจะเลือกเดินทางจากถนนดอนจอมเกล้าเข้าสู่ทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งหน้าสู่หาดลายัน ขั้ตรงมาประมาณ 1.90 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนป่าสัก-โคกโดนด ขั้ตรงมาประมาณ 600 เมตร แล้วเลี้ยวขวาขั้ตรงมาประมาณ 35 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่เข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ผ่านถนนภาระจำยอมประมาณ 180 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางซ้ายมือของถนนภาระจำยอม

ทั้งนี้ ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก

1.3 วัตถุประสงค์

1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบด้านสิ่งแวดล้อมให้ทราบถึงสภาพปัญหาการเปลี่ยนแปลงคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่เป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่ต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

1.4 ขอบเขตรายงานและวิธีการศึกษา

ขอบเขตในการศึกษาและจัดทำรายงานประกอบด้วย 3 ส่วนหลัก ดังนี้

ส่วนที่ 1 สรุปรายละเอียดโครงการ : ศึกษาและสรุปรายละเอียดโครงการโดยสังเขป ซึ่งประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและลักษณะโครงการ การจัดการระบบสาธารณูปโภคของโครงการ เป็นต้น

ส่วนที่ 2 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ : ศึกษาและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีประเด็นการศึกษาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งสรุปและวิจารณ์ผลการตรวจสอบพร้อมทั้งข้อเสนอแนะ

1.5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการติดตามตรวจสอบระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ไฮส์ บาย โบทานิก้า เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดแสดงดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง : ตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งโครงการ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

2) คุณภาพอากาศ : ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

3) เสียงและความสั่นสะเทือน : ตรวจวัดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการโครงการ ความถี่ทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงเจาะเสาเข็ม และ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง

4) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย : ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)

5) ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม : รายงานผลการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง)